

UCHWAŁA NR XXXI/ /2021
RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 2021 r.

**w sprawie przyjęcia zmian do Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie
Miasta Zamość**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) w związku z art.35 ust.2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.) – Rada Miasta Zamość uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje się projekt zmian do Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Zamość, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Postanawia się przekazać projekt ww. Regulaminu z uwzględnieniem zmian, o których mowa w ust. 1, do zaopiniowania organowi regulacyjnemu tj. Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Zamość.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Dyrektor Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
mgr Jarosław Miechowicki

RADCA PRAWNY

Marek Nowak
Lb/K/199

Uzasadnienie

W dniu 19 września 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.), wprowadzająca istotne zmiany do m.in. przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.).

Z tytuł wejścia w życie ww. ustawy koniecznym stało się dostosowanie obowiązującego Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Zamość do zmienionych przepisów prawa.

W dniu 11 marca 2021 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Zamościu przedłożyło Radzie Miasta Zamość za pośrednictwem Prezydenta Miast Zamość projekt zmian do Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Zamość.

Procedura zmiany regulaminu odbywa się tym samym trybem co jego uchwalenie, dlatego też stosownie do art. 19 ust. 1 ustawy *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków*, rada gminy na podstawie projektów zmian regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjne, przygotowuje projekt zmian takiego regulaminu (projekt przyjęty w drodze uchwały) oraz przekazuje go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwo wodociągowo- kanalizacyjne.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne.

Po uzyskaniu stosownej opinii organu regulacyjnego tj. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Rada Miasta Zamość będzie uprawniona do uchwalenia jednolitego tekstu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Zamość.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
mgr Jarosław Miechowiecki

**PROJEKT ZMIAN
DO REGULAMINU DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
NA TERENIE MIASTA ZAMOŚĆ
/Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 26 kwietnia 2019 r., poz. 2743 /**

Rozdział II.

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

1. w § 3 w ust. 2 skreśla się pkt 4) o treści „4) prowadzić regularną kontrolę ilości i jakości odprowadzanych ścieków przemysłowych oraz kontrolę przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.”

2. w § 3 skreśla się ust. 3 o treści „3. Na żądanie odbiorcy usług przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udostępnia aktualny wykaz przepisów określający: wymagane ciśnienie wody, wymagania jakościowe wody, przeciętne normy zużycia wody, dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń ścieków przemysłowych oraz warunki wprowadzenia ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych.”

Rozdział III.

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

1. w tytule Rozdziału III skreśla się słowo „szczegółowe”.

2. w § 4 skreśla się ust. 3 o treści „3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udostępnia w swojej siedzibie i na stronie internetowej aktualnie obowiązujące ogólne warunki umów.”

3. w § 4 skreśla się ust. 4 o treści „4. Umowa o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków może zostać zawarta na czas określony lub nieokreślony.”

4. w § 5 w pkt 1) po słowach „(lub nazwę)” dodaje się słowa „numer PESEL”

5. w § 6 wstawia się ust. 2 o treści „2. W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, skutkującej zmianą odbiorcy usług, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowę z nowym odbiorcą usług z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług, chyba, że potrzeby nowego odbiorcy usług wymagają zmiany tych warunków.”

Rozdział IV

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

1. w § 7 ust. 1 o treści „1. Podstawę ustalania ilości pobranej wody lub wprowadzonych ścieków stanowią: wodomierz główny, urządzenie pomiarowe, przeciętne normy zużycia oraz ilości ustalonej w umowie.”

otrzymuje następujące brzmienie „1. W okresie odczytów wodomierzy i urządzeń pomiarowych na przełomie zmiany taryf, ilość wody i ścieków naliczana będzie proporcjonalnie do zużycia wody i odprowadzania ścieków przed zmianą i po wejściu w życie nowych taryf.”

Rozdział V

Warunki przyłączenia do sieci

1. skreśla się: § 8, § 9, § 10.

2. rozdział V „Warunki przyłączenia do sieci” otrzymuje brzmienie:

.....§ 8

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej składa do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego pisemny wniosek o wydanie warunków przyłączenia.

2. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej poza informacjami, o których mowa w art. 19a ust. 4 ustawy, powinien zawierać również:

- 1) numer telefonu,
- 2) adres poczty e-mail,
- 3) wskazanie rodzaju i parametrów instalacji,
- 4) planowany termin rozpoczęcia poboru wody i odprowadzania ścieków.

§ 9.

1. Po złożeniu wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci i pisemnym potwierdzeniu daty jego złożenia, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje kwalifikacji terminu jego rozpoznania i wydaje warunki bądź odmawia ich wydania, w terminach określonych w ustawie.

2. W przypadku stwierdzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, że złożony wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci nie zawiera co najmniej wszystkich informacji, o których mowa w art. 19a ust. 4 ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje pisemnie podmiot ubiegający się o przyłączenie o zakresie i terminie uzupełnienia wniosku.

3. Warunki, o których mowa w § 8, określają:

- 1) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci,
- 2) maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości,
- 3) maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości, ich rodzaj,
- 4) okres ważności warunków od daty ich wydania, zgodny z zapisami art. 19a ust. 7 ustawy (2 lata)
- 5) plan sytuacyjny.

4. W przypadku odmowy wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej informacja ta przekazywana jest podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w terminie określonym w ustawie.

Rozdział VI

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

1. tytuł rozdziału VI otrzymuje brzmienie: „Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych”.

3. skreśla się: § 11, § 12, § 13.

2. rozdział VI „Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych” otrzymuje brzmienie:

.....§ 10

1. Dostępność usług wodociągowo-kanalizacyjnych jest uzależniona od:

- 1) istnienia urzędzeń wodociągowych lub urzędzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
- 2) możliwości technicznych urzędzeń przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wynikających z technologii dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przez co rozumie się faktyczne możliwości pozyskania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wody nadającej się do spożycia przez ludzi (wydajność stacji uzdatniania wody) lub jej dostawy, jak również możliwości odbioru i oczyszczania ścieków (wydajność oczyszczalni),
- 3) możliwości zachowania minimalnego poziomu świadczonych usług dla wcześniej podłączonych odbiorców,
- 4) posiadania tytułu prawnego do urzędzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wydaje „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej”, o ile spełnione są przesłanki określone w ust. 1.

§ 11.

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewniać budowę oraz modernizację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 12.

Ustala się techniczne warunki określające możliwość dostępu do podłączenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych:

- 1) Dostępność do usług odbiorca uzyskuje po wybudowaniu przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zrealizowanych na podstawie określonych warunków przyłączenia.
- 2) Przyłącza wodociągowe należy wykonywać z rur do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia, posiadający atest PZH, o średnicy minimalnej 40 mm i średnicy ścianki nie mniejszej niż 2,4 mm, rury z tworzywa PEHD, o dopuszczalnym ciśnieniu roboczym 1MPa.
- 3) Na przyłączy montować zasuwę odcinającą z obudową teleskopową, obudowę zasuwy wyposażać w skrzynkę uliczną z wieczkiem żeliwnym, dostosowaną do terenu, w którym będzie zlokalizowana.
- 4) Przyłącza kanalizacyjne należy wykonywać z rur przeznaczonych do przesyłu ścieków o średnicy minimalnej 160 mm, grubości ścianki dostosowanej do rodzaju gruntu i obciążenia terenu.
- 5) Przewody wodociągowe i kanalizacyjne należy prowadzić możliwie najkrótszą i bezkolizyjną trasą w odniesieniu do zagospodarowania terenu i zagłębieniu poniżej strefy przemarzania gruntu.
- 6) Przy odpływach zlokalizowanych poniżej poziomu sieci kanalizacyjnej należy przewidzieć pośredni sposób odprowadzania ścieków za pomocą przepompowni.
- 7) W przypadku braku wydatku przepływu i ciśnienia na sieci p. pożarowej zasilanej z miejskiej sieci wodociągowej, należy przewidzieć sposób uzyskania wymaganego wydatku.

Rozdział VII

Sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza

1. tytuł rozdziału VII otrzymuje brzmienie: „Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza”.

2. skreśla się: § 14, § 15.

3. rozdział VII „Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza” otrzymuje brzmienie:

....§ 13

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci przed rozpoczęciem budowy i po sporządzeniu dla przyłączy planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej (jednostkowej) lub projektu przyłącza, przedkłada przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu sporządzony plan lub projekt w celu sprawdzenia, czy uwzględnione są warunki przyłączenia do sieci.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi warunkami przyłączenia oraz przepisami prawa budowlanego i sanitarnego. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo odmówić przyłączenia nieruchomości do sieci, jeśli przyłączy zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci.

3. Odbiór końcowy, a także ewentualne próby i odbiory częściowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron, na podstawie pisemnego zgłoszenia próby/odbioru, złożonego w przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do planowanych prac.

4. Odbioru przyłącza dokonuje się przed zasypaniem przyłącza. Odbiór prac ulegających częściowemu zakryciu (zasypaniu) podmiot przyłączany jest zobowiązany zgłaszać przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu przed zakryciem (zasypaniem).

5. Przed zasypaniem podmiot przyłączany wykonuje inwentaryzację geodezyjną przyłącza zgodnie z odrębnymi przepisami.

6. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje odbioru technicznego przyłącza, który jest dokumentowany protokołem spisany pomiędzy przedstawicielem przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, osobą przyłączaną oraz wykonawcą.

7. Po dokonaniu pozytywnego odbioru technicznego i zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków następuje montaż przyrządów pomiarowych.

Rozdział X

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

1. w § 20 ust. 2 o treści „ 2.Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa jest Państwowa Straż Pożarna i Ochotnicza Straż Pożarna.”

staje się ust.1 w następującym brzmieniu „1.Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego są jednostki straży pożarnej.”

2. w § 20 ust.1 staje się ust.2.