

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 2021 r.

w sprawie darowizny nieruchomości stanowiącej mienie gminne

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a, w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm./, a także Uchwały Nr XIX/319/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie darowizny, na cel publiczny, niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zamościa, oznaczonej w ark. mapy ewidencyjnej 19 numerem 13/93, o pow. 0,0766 ha, położonej w Zamościu przy ul. Partyzantów, na rzecz Powiatu Zamojskiego, z przeznaczeniem na budowę i utrzymanie pomieszczeń dla siedziby Starostwa Powiatowego w Zamościu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU


inż. Krzysztof Stopyra

ADWOKAT

Wioletta Bojar-Marciniak

Uzasadnienie

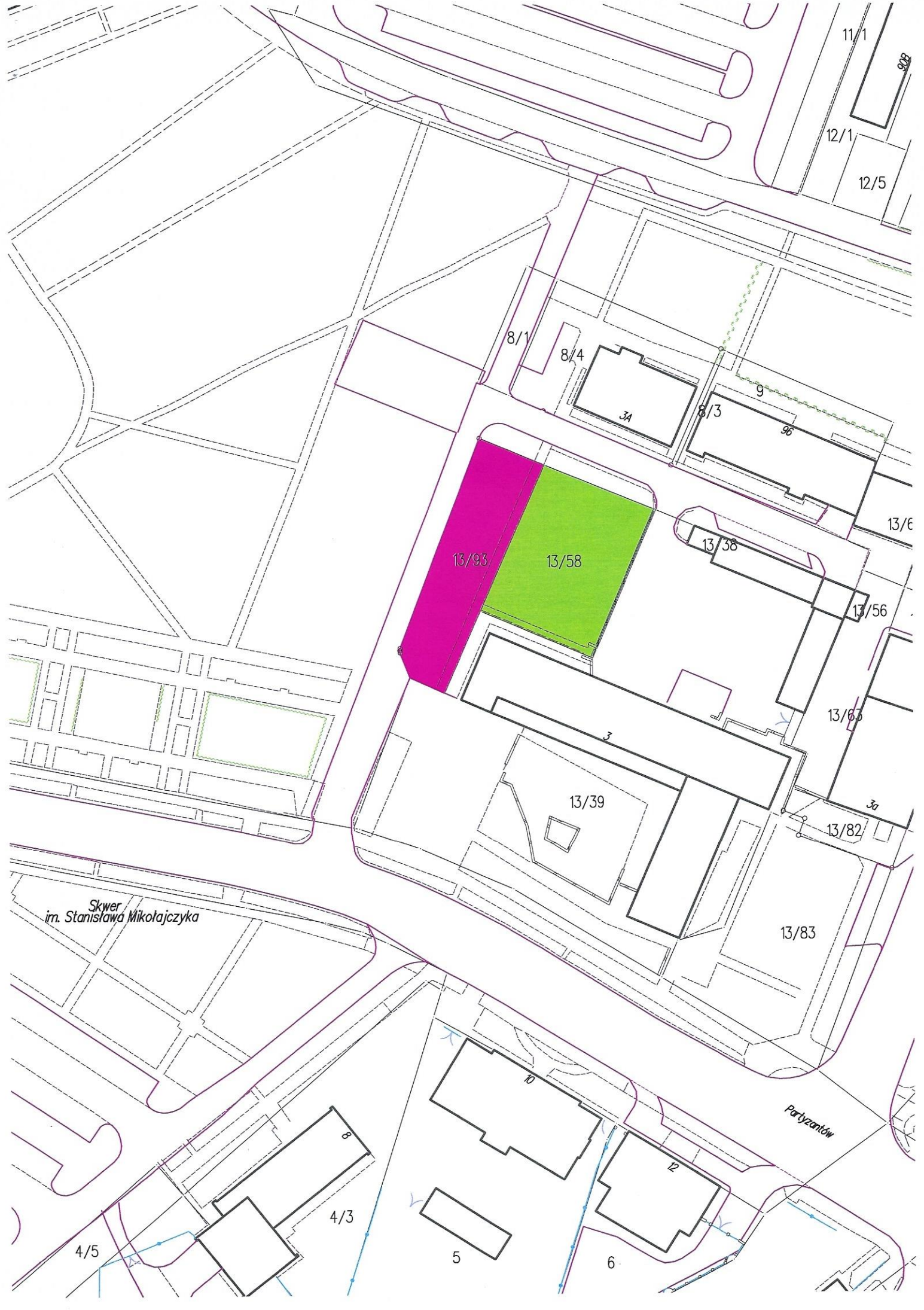
Rada Miasta Zamość na sesji w dniu 29 marca 2021 r. nie podjęła uchwały w sprawie darowizny niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie gminne, oznaczonej w ark. mapy ewidencyjnej 19 numerem 13/93, o pow. 0,0766 ha, położonej w Zamościu przy ul. Partyzantów. W związku z powyższym Zarząd Powiatu w Zamościu wystąpił do Prezydenta Miasta z ponownym wnioskiem o nieodpłatne przekazanie, na rzecz Powiatu Zamojskiego, przedmiotowej nieruchomości, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. budowę i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów administracji - siedziby Starostwa Powiatowego w Zamościu. W złożonym wniosku Starosta wskazał dodatkowo, iż Powiat Zamojski jest jednym z większych powiatów w kraju. Liczy ponad 106 tys. mieszkańców i w skali roku obsługuje średnio około 70 tys. interesantów. Obecna siedziba Starostwa przy ul. Przemysłowej 4 nie spełnia wymogów lokalowych i technicznych dla zabezpieczenia realizacji zadań powiatu, zarówno własnych jak i zadań zleconych z zakresu administracji rządowej. Planowana inwestycja, jak wynika z dołączonego do wniosku pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu, uzyskała akceptację Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod warunkiem zachowania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującej linii zabudowy. Pozyskanie przez Powiat działki 13/93 i sąsiadującej z nią działki 13/58, stanowiącej własność Skarbu Państwa, umożliwi realizację inwestycji wraz z wybudowaniem podziemnego parkingu dla interesantów, co przyczyni się do właściwego funkcjonowania administracji powiatowej, a przede wszystkim do lepszej i sprawniejszej obsługi mieszkańców, a także pozwoli na skupienie w jednym miejscu administracji wojewódzkiej, powiatowej oraz gminnej.

Wartość przedmiotu darowizny, zgodnie z opracowanym operatem szacunkowym, wynosi 190.624 zł, w tym wartość gruntu 184.254 zł, wartość utwardzenia 6.000 zł oraz wartość składników roślinnych 370 zł.

W związku z powyższym przedłożenie projektu niniejszej uchwały Radzie Miasta Zamość wydaje się być uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Stopyra



11/1

90/2

12/1

12/5

8/1

8/4

34

8/3

9

96

13/6

13/93

13/58

13/58

13/56

13/63

3a

13/82

13/83

13/39

3

Skwer
im. Stanisława Mikołajczyka

Partyzantów

4/3

4/5

8

5

12

6

10