

UCHWAŁA NR XXIX/ /2021
RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 22 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Zamość
(teren w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 20 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia
przy skrzyżowaniu ulicy Generała Stanisława Maczka i ulicy Wiejskiej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, ust. 2, i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miasta Zamość uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, zatwierdzonego:

- Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.).

2. Zmianą planu obejmuje się teren w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 20 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie – Cz. Zachodnia przy skrzyżowaniu ulicy Generała Stanisława Maczka i ulicy Wiejskiej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - granice terenu wskazanego w ust. 2;
- 2) załącznik nr 2 - stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu (GeoTIFF).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

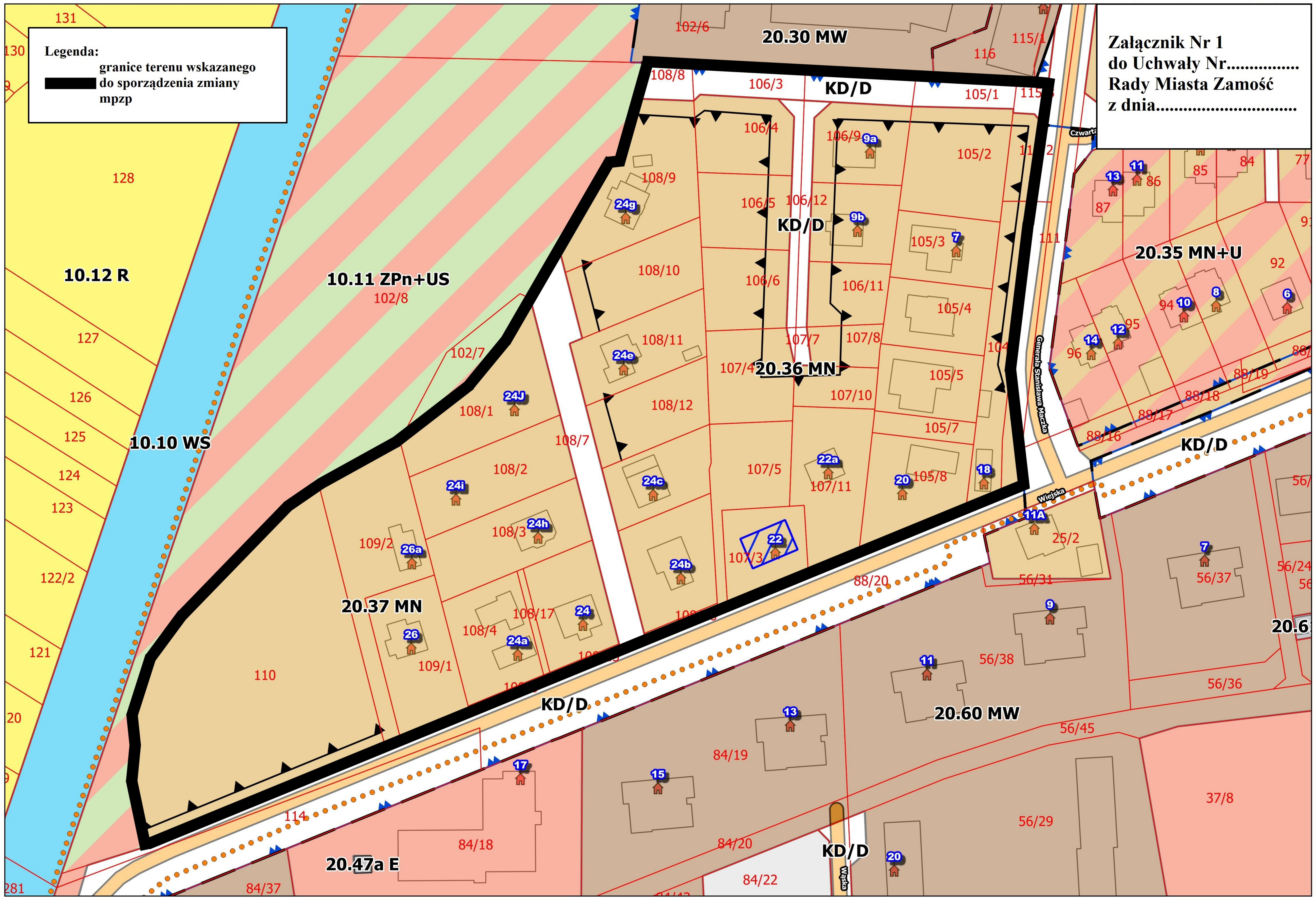
DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. Joanna Rączka

RADCA PRAWNY
Marek Nowak
Lb/Z/199

Id: 0BF49BB9-1F5A-46DE-9413-43543816FFDC. przyjęty

Legenda:
 granice terenu wskazanego
 do sporządzenia zmiany
 mpzp

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Zamość
z dnia.....



UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Przesłanką do sporządzenia uchwały o przystąpieniu do zmiany planu stało się rozstrzygnięcie przez Prezydenta Miasta Zamość wniosku inwestora, po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, która dokonała analizy wskaźników i parametrów zabudowy.

Celem sporządzenia zmiany planu jest dostosowanie jego ustaleń do potrzeb i oczekiwań mieszkańców miasta w zakresie uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych w sposób umożliwiający realizację planowanych inwestycji oraz zmiana układu komunikacyjnego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Joanna Rączka