

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta Zamość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), Rada Miasta Zamość uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których dokonano nowych inwestycji i utworzono nowe miejsca pracy w związku z tą inwestycją.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje przez okres:

- 12 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 2 nowych miejsc pracy,
- 24 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- 36 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- 48 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy.

3. Zwolnienie przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku gdy okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy jest istnienie budynku lub jego części, zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem i utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy.

4. Zwolnienie ma zastosowanie do inwestycji zakupionych lub oddanych do użytkowania po 1 stycznia 2020r. oraz w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje gruntów, budynków i budowli lub ich części zajętych na działalność handlową.

2. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcom powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów.

3. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcom, posiadającym zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu Miasta Zamość.

§ 3. 1. Przez nową inwestycję należy rozumieć:

- 1) zakup gruntów oraz wybudowanie budynku i budowli,
- 2) wybudowanie budynku na posiadanym gruncie lub rozbudowę istniejącego budynku,
- 3) inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa,
- 4) nabycie przedsiębiorstwa przez niezależnego inwestora od podmiotu, który jest w upadłości lub likwidacji albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte.

2. Przez utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją należy rozumieć:

- 1) miejsca pracy utworzone w okresie 1 roku od zakończenia inwestycji, w przeliczeniu na pełne etaty

- 2) wzrost netto liczby pracowników zatrudnionych w zakładzie na terenie miasta Zamość w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy,
- 3) nowe miejsca pracy, które będą utrzymane co najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia tj. odpowiednio: 12, 24, 36, 48 miesięcy.

§ 4. 1. Niniejsza uchwała stanowi program pomocy de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013 r.), którego obowiązywanie zostało przedłużone na mocy rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. U. UE L 215 z 07.07.2020 r.).

2. Zwolnienie jest udzielane z uwzględnieniem i na warunkach powyższych rozporządzeń oraz polskich przepisów dotyczących pomocy de minimis a także z zastosowaniem ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1170 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1325 z późn. zm.).

3. Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą wraz z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w okresie bieżącego roku i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro, a dla przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie drogowego transportu towarów 100 000 euro.

4. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

§ 5. Przedsiębiorca, który nabywa prawo do zwolnienia, jest zobowiązany do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji i dokumentów o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53 poz. 311 z późn. zm.),
- 3) oświadczenia o stanie zatrudnienia w zakładzie zlokalizowanym na terenie miasta Zamość wraz z dokumentami poświadczającymi utworzenie wymaganej ilości nowych miejsc pracy (ZUS ZUA) oraz dokumentami poświadczającymi przeprowadzenie i zakończenie nowej inwestycji (faktury, rachunki), w związku z którą zostały utworzone nowe miejsca pracy, w tym oświadczenia o rozpoczęciu użytkowania nowej inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 6. Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis jest zobowiązany do powiadomienia organu udzielającego pomocy o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na utratę prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przedmiotowych okoliczności.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 do dnia 31 grudnia 2023 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Dyrektor Wydziału
mgr Tomasz Kossowski

RADCA PRAWNY

Id: C5C4E76A-4770-4A30-B737-24D466419492. uchwalony

Marek Nowak
LB/Z/199

UZASADNIENIE

Podstawę prawną do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którym rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić zwolnienia przedmiotowe. Na podstawie rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020r. wydłużeniu do 31 grudnia 2023 r. uległy okresy obowiązywania unijnych zasad pomocy de minimis. Uchwała w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta Zamość, zastąpi dotychczasową uchwałę Nr XLI/518/2018 Rady Miasta Zamość z dnia 28 maja 2018r r. o tej samej nazwie, która obowiązuje do 31 grudnia 2020r.


W projekcie uchwały utrzymano te same warunki skorzystania ze zwolnienia tj. pozostawiono bez zmian wymaganą ilość utworzenia nowych miejsc pracy:

- przy zwolnieniu przysługującym na okres 12 miesięcy, wymagana ilość nowych miejsc pracy to 2
- przy zwolnieniu na 24 miesiące, wymagana ilość nowych miejsc pracy to 5,
- przy zwolnieniu na 36 miesięcy, wymagana ilość nowych miejsc pracy to 10,
- przy zwolnieniu na 48 miesięcy, wymagana ilość nowych miejsc pracy to 20.

W projekcie uchwały nowym zapisem warunkującym uzyskanie zwolnienia jest brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu Miasta Zamość.

Zaproponowane zwolnienia mają na celu stymulowanie rozwoju przedsiębiorczości poprzez tworzenie atrakcyjnych warunków do lokowania nowych i rozwijania istniejących inwestycji na terenie miasta Zamość. Efektem ożywienia gospodarczego będzie wzrost zatrudnienia i zwiększone wpływy podatkowe w najbliższej przyszłości.

Skutki finansowe dla budżetu miasta wynikające z podjęcia przedmiotowej uchwały są trudne do oszacowania. Będą one uzależnione od ilości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy oraz wielkości powierzchni budynków i gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Skutki te będą częściowo zrekompensovane zwiększonymi wpływami z tytułu podatków dochodowych.


Dyrektor Wydziału
mgr Tomasz Kossowski

